

# 湖北省住房和城乡建设厅办公室

[2023] 179 号

## 关于开展建筑市场监管问卷调研的通知

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，省建筑业协会、勘察设计协会、建设监理协会：

按照住建部关于开展“完善建筑市场监管机制”课题研究的有关要求，决定在湖北省、广东省开展建筑市场监管问卷调研，现将有关事项通知如下：

### 一、调研对象

各市、州、直管市、神农架林区住（城）建局，省建筑业、勘察设计、建设监理协会会员单位。

### 二、调研内容

住建部门填写《建筑市场监管调研问卷—住建部门》（见附件 1），各行业协会分别组织 10 家会员单位（其中：大型企业与中小企业数量比例为 6：4）填写《建筑市场监管调研问卷—建筑企业》（见附件 2）。

### 三、有关要求

（一）各地住建部门和各行业协会要高度重视此次问卷调研工作，积极建言献策，认真填写调研问卷，做到有问必

答，不能缺项、漏项。如有问卷调研范围外的建言献策内容，可作为问卷附件一并呈报。

（二）各地住建部门和各行业协会调研问卷盖章扫描版和电子版请于2023年11月24日前报至省住建厅建筑市场监管处。

联系人：高峰

联系电话：68873176

邮箱：scc@hbszjt.net.cn

附件：1.建筑市场监管调研问卷—住建部门  
2.建筑市场监管调研问卷—建筑企业

湖北省住房和城乡建设厅办公室

2023年11月21日



## 附件 1

# 建筑市场监管调研问卷—住建部门

单位（盖章）：

### 一、法律与体制方面

1.目前相关部门实施建筑市场监管的流程与分工是怎样的？您认为目前的市场监管体系和机制存在哪些亟需改进的问题？

2.您对“宽进、严管、重罚”政策的落实有何看法与建议？目前政府部门在推进“宽进、严管、重罚”政策方面采取了哪些具体措施？

3.您认为目前有关建筑市场监管的法律法规是否完善，是否存在与法律与现实脱节的问题？是否有必要制定一个单独的、完善明确的市场监管条例？您对此有何针对性建议？

4.您认为现行监管体制下是否存在“监管死角”？对此有何建议？

### 二、日常监管落实方面

1.目前的信用评价体系存在哪些问题，实际应用情况如何？为改善信用评价体系重复问题，您认为“国家统一组织，各省自行分管上报”的模式是否可行？

2.请问目前本地的信息管理平台(如有)应用情况如何？

您认为推行全国信息一体化平台是否可行，是否有利于提高效率，减轻监管压力？

3.您认为该如何从“事后处罚”向“预防为主”进行转变？是否赞成“监管落实到个人”、“处罚落实到资质”？

4.请问您对于多家企业反映的“部门监管权利交叉”、“监管工作偏重于形式”等现象有何看法与针对性建议？

5.您对于规范招投标市场，推进招投标透明化有何看法与建议？

### **三、行业发展方面**

1.请问您知道哪些建筑市场监管方面国内外建筑行业比较成功的案例或是相关试点示范情况？或是其他行业在监管方面可供借鉴的地方？

2.对于大量中小企业的生存问题与各种乱象的整治，您有哪些看法与建议？

## 附件 2

# 建筑市场监管调研问卷—建筑企业

单位（盖章）：

1. 请问贵单位接触到的建筑市场监管工作主要包括哪些？

2. 请问贵单位在日常生产经营活动中存在哪些被监管和发展的现实矛盾？在建筑市场监管过程中遇到的问题主要是哪些？

3. 请问您对于监管部门当前实施的市场监管体系及机制有何看法？

4. 住房和城乡建设部部长倪虹表示，当前和今后一段时期，要抓好建筑市场发展，从“严进、松管、轻罚”向“宽进、严管、重罚”转变。

- “宽进”主要指资质审批提速，增加审批频次，提高审批效率。

- “严管”主要指要严格项目建设全过程动态监管，用好数字化手段和信用手段，规范市场主体行为，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境。

- “重罚”主要是对工程质量不合格、恶意拖欠工人工资、造成伤亡事故等严重后果的，依法依规处罚项目负责人和企业法人，并列入诚信黑名单，在一定时间内限制个人领域内

从业、限制企业承接新业务。

请问您对“宽进、严管、重罚”的市场监管体系有何意见和建议？

5. 您认为建筑市场监管部门在实施“宽进、严管、重罚”举措时有哪些亟需解决的法规制度障碍？

6. 您认为下列哪些举措会对建筑市场监管健康发展有重要推动作用？对他们的具体实施，您有何意见和建议？

- 全国统一资质审批监管
- 信用体系建设
- 数字化监管
- 项目建设全过程动态监管
- 限制企业法人从业
- 异常行为标注
- 分级处罚

7. 您对当前政府部门建筑市场监管工作还有哪些意见和建议？