

# 湖北省建设工程监理行业自律公约

## 第一章 总 则

**第一条** 为深入推进我省建设工程监理与相关服务行业自律及诚信建设，规范建设工程监理与相关服务行为和监理从业人员的市场和质量行为，维护建筑市场秩序和本行业的社会信誉，促进全省建设工程监理与相关服务行业高质量发展，根据国家有关法律法规、政策规定及协会章程，结合我省行业实际，制定本公约。

**第二条** 本公约所称建设工程监理与相关服务企业（以下简称：会员）和从业人员是指在湖北省境内从事建设工程监理与相关服务活动的单位和个人。

**第三条** 本公约是湖北省建设监理协会全体会员单位共同制定的自律性公约，所有会员如果没有书面公开的排斥本公约的声明，均应无条件的接受本公约的约束，并签订承诺书，公开承诺严格遵守本公约。

**第四条** 本公约倡导尊重同行、共同发展，鼓励开展公平、合法、有序的竞争，反对不正当竞争，共同抵制和纠正行业不正之风，共同维护行业合法权益和行业形象。

**第五条** 湖北省建设监理协会行业专家委员会负责本公约的实施，并定期向协会理事会报告《自律公约》执行情况。

## 第二章 工程监理企业自律

**第六条** 会员从事监理活动，自觉遵守“公平、独立、诚信、科学”的行为准则，严格遵守国家法律、法规、标准和规范，恪守合约，注重信誉，不弄虚作假、循私舞弊和违反社会公德。自觉维护行业声誉，不得损害行业利益。

**第七条** 严格按核准的监理资质等级和业务范围承揽监理业务；不将承揽的监理业务转包，不以收取管理费的方式把资质转让给其他人员使用，不接受挂靠行为的监理业务。

**第八条** 自觉维护工程监理招投标市场秩序，对违反相关法律法规及行业利益的招标公告、合同条款等自觉进行抵制，共同抵制损害行业利益、有碍行业发展的行为。

**第九条** 拒绝与任何单位或个人串通投标，拒绝虚假业绩、拒绝以行贿等手段中标，不得以任何方式诋毁、中伤监理投标的竞争对手，不以私下不正当交易等手段承揽监理业务。

**第十条** 全面履行合同约定和相关规定，不挂名虚设监理人员，不得以降低监理服务水平和工作质量来获取利益。

**第十一条** 坚守职业操守和商业伦理，不与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位产生利害关系。

**第十二条** 加强企业内部管理、文化建设、企业技术装备和人才教育培训，重视和维护从业人员的劳动保护和安全生产

产，保障员工的合法权益；不聘用素质差和不能满足监理工作要求的人员充当监理人员。

**第十三条** 维护建设单位合法利益的同时不得损害施工承包单位的合法利益，不得泄露各参建方认为需要保密的事项。

**第十四条** 主动承担行业发展的责任，接受政府部门、行业监督部门和行业协会的指导，积极配合政府部门和行业协会的有关调查和调研工作。

### **第三章 监理人员自律**

**第十五条** 恪守监理人员的职业道德和行为准则；在个人执业范围内从事监理活动，严格监理、规范执业，不损害监理企业的声誉和合法利益。

**第十六条** 自觉维护个人资信、业绩和荣誉，不涂改、不倒卖、不出租、不出借或者以其他形式转让注册证书、执业印章。

**第十七条** 按《建设工程监理规范》相关规定和要求忠诚履职，积极配合政府部门和行业管理组织的有关调查、调研工作。

### **第四章 违约惩戒**

#### **第十八条 投诉和举报**

（一）任何单位和个人对我省监理行业的有关单位和个人的违反监理相关法律法规和本公约的行为，均可投诉或举报。

投诉或举报材料应详细具体，便于调查与核实。

单位投诉或举报的，应经本单位法定代表人签字，并加盖单位公章；个人投诉或举报的，应附个人身份证复印件和联系方式，以便反馈。

被投诉对象是非会员单位及监理执业人员的，申诉材料由省协会呈交行政政府部门受理，一经查实在协会网站、会刊转发通报处理结果。

**第十九条** 对不遵守和违反本公约的，按照情节轻重，分别给予如下惩戒：

- （一）警告；
- （二）行业内通报批评，限制或取消其参加协会所有活动；
- （三）上报建设行政职能部门，建议按照《湖北省建筑市场信用管理暂行办法》予以扣分并限制其在本省相关从业活动。

## **第五章 附 则**

**第二十条** 本公约经湖北省建设监理协会第七届理事会表决通过，自发布之日起实施。

**第二十一条** 本公约由湖北省建设监理协会理事会负责解释。

**第二十二条** 湖北省建设监理协会 2017 年发布的《行业自律公约》（鄂监协会〔2017〕02 号）声明作废。